

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 402ECC159

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА ☐

НЕ ☒

СГРАДА
ВЪВЕДЕНА В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1964 г.

Валиден до: 24.07.2022 г.

Сграда/Част

Адрес: ул. „Албена“ № 4, гр. Силистра

Идентификатор

66425.515.7

(по смисъла на ЗКИР)

Разгъната
застроена площ

1 210

m²

Отопляема площ

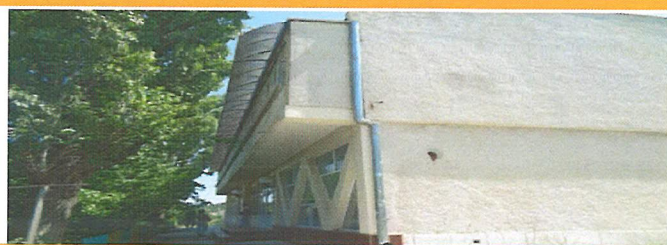
1 207

m²

Площ на
охлаждания обем

X

m²



EP _{min} , kWh/m ²	EP _{max} , kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²	Преди ЕСМ kWh/m ²	След ЕСМ kWh/m ²
<	33	A+		
33	65	A		
66	130	B		
131	195	C		157
196	260	D		
261	325	E		
326	390	F		
>	390	G	394	

Енергийни характеристики
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	307,78 kWh/m ²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	282,65 kWh/m ²
Общ годишен разход на първична енергия	475,52 MWh
Генерирани емисии CO ₂	115,94 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 371,50, MWh

Отопле- ние	Венти- ляция	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
83,56 %	X %	X %	8,21 %	1,99 %	6,18 %

Дял на
енергията
от ВИ

X %

Срок на освобождаване от
данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден от

„Ес-Енерджи Проект“
ЕООД

Татяна Делибашева

Регистрационен номер

№ 402 / 26.01.2015 г.

Подпис, печат

Издаден на

24.07.2018 г.



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	553	0,28	1,51	0,33
Прозорци (външни)	219	1,40	2,65	1,87
Прозорци на покрива	11	1,40	2,70	2,70
Врати (външни)	14	1,70	6,66	1,70
Покрив	664	0,24	1,04	0,28
Под	675	0,29	0,73	0,53

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	130	64	81	93	Н/П
	X	X	X	X	Н/П
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq \text{Н/П}\%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq \text{Н/П}\%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термпомпа с приложение за отопление)					
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[3] Норма за възобновяема енергия		
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	Н/П		
	X	X	Н/П		
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X			
	X	X			
4. Енергия от възобновяеми източници	X MWh	5,28 MWh			

Издаден на 24.07.2018 г.

Издаден от
„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	Промислен газьол	Котел	257,18	310 417
	X	X		
Вентилация	X	X	X	X
	X	X		
Охлаждане	X	X	X	X
	X	X		
Гореща вода	Промислен газьол	Котел	25,47	30 738
	X	X		
Осветление	Ел. енергия	Осветителни тела	6,13	7 401
	X	X		
Други - уреди, потребяващи енергия	Ел. енергия	Ел. уреди	16,29	19 666
	X	X		

Отоплителни денградуци

2 956,00

Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация

0,029 kWh/m³DD

Препоръки:

Да се изготвят подробни технически проекти за прилагане на предписаните ЕСМ.

Издаден на

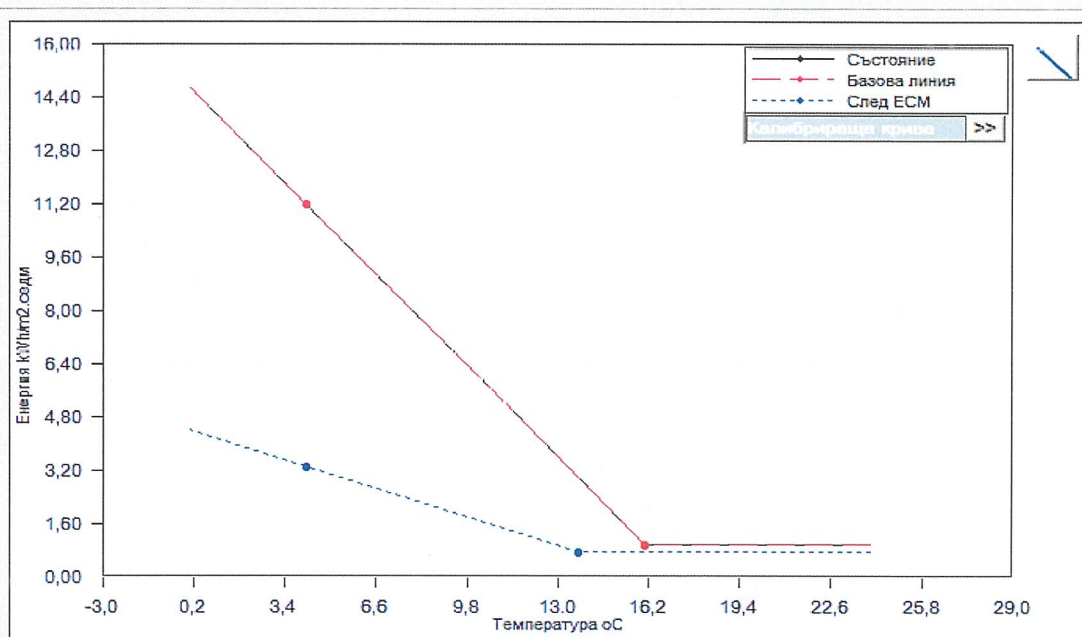
24.07.2018 г.

Издаден от

„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

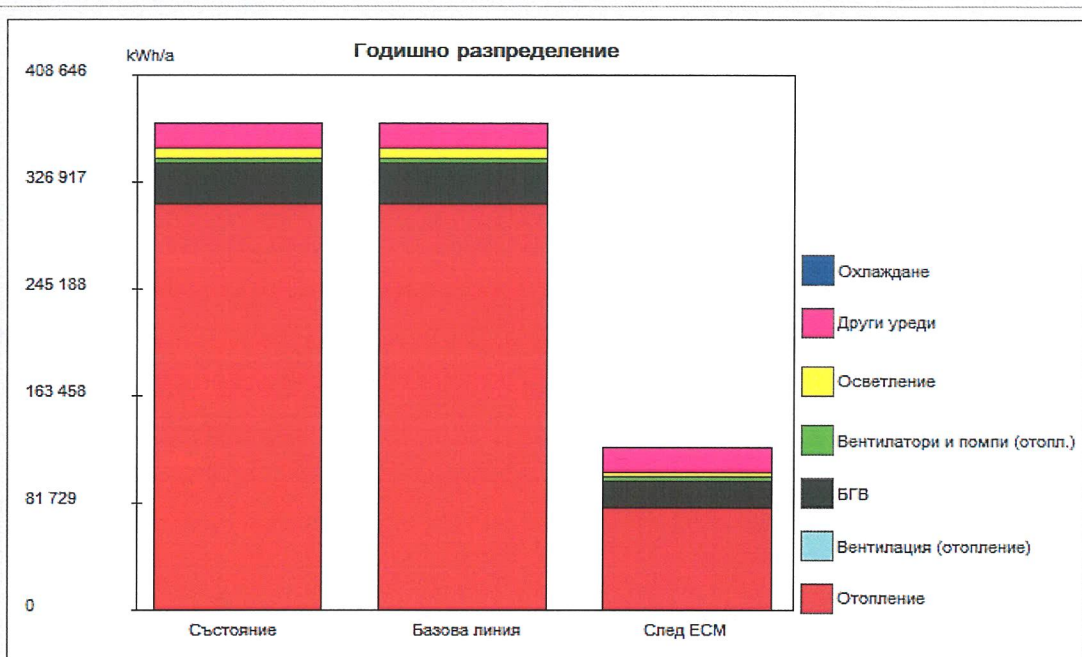
БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | **ET крива** | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ET крива | **Годишно разпределение** | Топлинни загуби



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , тона/год.	Срок на откупване, год.
Мерки по ограж.елементи				
B1 Топлинно изолиране на външни стени	41 538	56 997	15,22	3,84
B2 Подмяна на дограма	27 360	38 142	10,18	3,78
B3 Топлинно изолиране на покрив	70 080	45 266	12,09	8,15
B4 Топлинно изолиране на под	5 143	11 816	3,15	2,29
Мерки по системите				
C1 Подмяна на осветителни тела	2 100	4 599	3,77	2,28
C2 Мерки по отоплителната инсталация	55 543	40 130	10,71	7,28
C3 Мерки по котелната инсталация	13 200	37 445	10,00	1,86
C4 Изграждане на соларна инсталация за БГВ	11 040	9 291	2,48	6,25
Пакети от мерки				
P1 =B1+B2+B3+B4+C1+C2+C3+C4	226 004	243 686	67,60	4,88

Избран пакет за изпълнение в сградата

P1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

C

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO ₂ след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m ²	kWh/год.	kWh/m ²	kWh/год.	тона/год.
105,89	127 811	157,00	189 502	41,70

Съставен на 24.07.2018 г.

Съставен от
„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

Подпис, печат